

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4588 /STNMT-QLĐĐ

Hải Phòng, ngày 18 tháng 9 năm 2024

V/v đề nghị đăng tin trên Cổng Thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, Cổng Thông tin điện tử thành phố các Quyết định thu hồi đất, gia hạn sử dụng đất 24 tháng của UBND thành phố Hải Phòng

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã ban hành 01 Quyết định thu hồi đất đối với tổ chức được cho thuê đất có thời hạn nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013; 01 Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với tổ chức vi phạm pháp luật đất đai do chậm đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ thực hiện dự án theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 (số liệu cụ thể tại Biểu số 01 kèm theo).

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ việc tra cứu thông tin dữ liệu đất đai đối với các tổ chức vi phạm trong quản lý, sử dụng đất trên địa bàn thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải toàn văn nội dung các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng trên Cổng Thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Cổng Thông tin điện tử thành phố.

Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý đơn vị. ✓

(gửi kèm theo 02 Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- GD; PGD Sở C.Th.Lương;
- Lưu: VT; Phòng QLĐĐ (03).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Chu Thanh Lương

Biểu số 01**02 ĐỊA ĐIỂM ĐÃ ĐƯỢC ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT, GIA HẠN SỬ DỤNG ĐẤT 24 THÁNG**

(Kèm theo Công văn số 4588 /STNMT-QLĐĐ ngày 18/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tổ chức sử dụng đất	Địa điểm sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Hành vi vi phạm	Quyết định gia hạn 24 tháng
1	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hải Thịnh	phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng	2.004,0	điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013	QĐ 2650/QĐ-UBND ngày 29/7/2024
2	Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ	xã Vinh Quang, huyện Tiên Lãng	3.333.000,0	điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013	QĐ 2719/QĐ-UBND ngày 31/7/2024

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~2719~~/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ tại xã Vinh Quang, huyện Tiên Lãng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 822/QĐ-UB ngày 15/4/2002 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc cho phép Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ thuê đất để nuôi trồng thủy sản tại xã Đông Hưng - Tiên Hưng, huyện Tiên Lãng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 325/TTr-STNMT ngày 09/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 đối với diện tích 3.333.000,0 m² đất tại xã Tiên Hưng (nay là xã Vinh Quang), huyện Tiên Lãng (thuê theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 048957 do Ủy ban nhân dân thành phố cấp ngày 03/11/2003) để thực hiện Dự án đầu tư nuôi trồng thủy sản.

Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày Quyết định gia hạn sử dụng đất.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Dự án của Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ; trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà không đưa đất vào sử dụng, lập hồ sơ trình Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi theo quy định.

b) Chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế thành phố để xác định khoản tiền nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất đối với Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ theo quy định.

c) Cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố, của Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Cục Thuế thành phố có trách nhiệm kiểm tra, rà soát, xác định khoản tiền phải nộp bổ sung và các nghĩa vụ tài chính khác đối với Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ; hướng dẫn, đôn đốc doanh nghiệp nộp ngân sách Nhà nước theo quy định; trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng và Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Dự án của Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ, nếu phát hiện vi phạm xử lý theo quy định.

5. Yêu cầu Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan; khẩn trương đưa đất vào sử dụng bảo đảm đúng cam kết; hết thời hạn được gia hạn mà không đưa đất vào sử dụng (chưa hoàn thành xây dựng công trình theo đúng Dự án được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận) thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định, Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

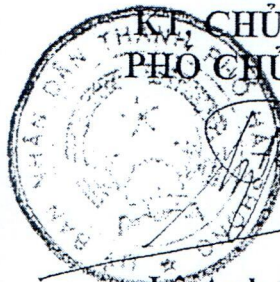
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Kho bạc Nhà nước Hải Phòng, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các PCVP UBND TP;
- Công TTĐT TP;
- Các Phòng: NNTN&MT, XDGT&CT, NC&KTGS;
- Lưu: VT, ĐC2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K.T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2650/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 29 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hải Thịnh tại phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng do hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1367/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc xử lý cho phép Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hải Thịnh thuê đất tại phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 153/TTr-STN&MT ngày 08/4/2024, Công văn số 3240/STNMT-QLĐĐ ngày 08/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.004,0 m² (Hai nghìn, không trăm linh bốn mét vuông) đất tại phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng do Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hải Thịnh quản lý (theo Quyết định số 1367/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 184898 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 13/11/2015) do hết hạn thời gian sử dụng đất nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý đến khi có Quyết định khác của Ủy ban nhân dân thành phố.

Vị trí, chỉ giới khu đất xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 184898 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 13/11/2015.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng, Ủy ban nhân dân phường Hùng Vương và Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hải Thịnh triển khai quyết định này, bàn giao khu đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

b) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận, quản lý, bảo toàn quỹ đất được bàn giao đến khi có quyết định khác của Ủy ban nhân dân thành phố; không để bị lấn, chiếm đất.

c) Thực hiện các thủ tục công khai Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố trên Cổng Thông tin điện tử thành phố; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và chấm dứt Hợp đồng thuê đất đã ký theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố kiểm tra, rà soát, truy thu nghĩa vụ tài chính phải thực hiện đối với Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hải Thịnh trong quá trình sử dụng đất (nếu có).

3. Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc quản lý, bảo toàn quỹ đất nêu trên; không để bị lấn, chiếm đất.

4. Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hải Thịnh có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố; di chuyển toàn bộ tài sản ra khỏi khu đất thu hồi để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý; bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 184898 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 13/11/2015 và các giấy tờ khác liên quan đến việc sử dụng khu đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hùng Vương; Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hải Thịnh và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Ph*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP: L.A.Q;
- PCVP UBND TP: P.H.H;
- Các Phòng: NNTN&MT, XDGT&CT, NC&KTGS;
- Lưu: VT, ĐC2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân